
RELAZIONE TECNICA

NUOVE ABITAZIONI UNIFAMILIARI - CAMA

COMMITTENTI:

Pascal Salvi, 6557 Cama
Maurizio Censi, 6557 Cama



Sommario

Ubicazione dell'opera.....	3
Progetto	4
Composizione delle abitazioni – CASA A.....	6
Composizione delle abitazioni – CASA B.....	10
Composizione delle abitazioni – CASA C.....	14
Struttura portante	18
Murature interne	18
Finiture esterne.....	18
Finiture interne.....	18
Serramenti esterni.....	19
Porte interne	19
Impianto elettrico.....	20
Impianto e apparecchi sanitari	20
Cucine	21
Armadi a muro - Guardaroba	22
Tetto	23
Frangisole.....	23
Infrastrutture	24
Sistemazione esterna	24
Coperture esterne.....	24
Conclusioni	24

Ubicazione dell'opera

L'area di intervento si trova sui mappali no. 926/927/928/643 nel comune di Cama, a nord dell'area della vecchia stazione ferroviaria. La parcella si trova in zona R2 (residenziale estensiva).

Il sedime è attualmente adibito a prato con la presenza di due stalle esistenti a nord e un deposito/garage a sud che verrà demolito.

L'accesso carrabile e pedonale è garantito dalla strada esistente a ovest (Via Aosa) mentre per la stalla dalla via privata a est.



Vista aerea



Situazione catastale esistente

Progetto

Il progetto prevede la suddivisione dell'area in quattro particelle, una per le stalle esistenti mentre le restanti per la costruzione di tre abitazioni unifamiliari indipendenti.

Ogni singola residenza si svilupperà su due piani fuori terra e un piano interrato, dove saranno ubicate le cantine, le lavanderie e i locali tecnici.

Nella casa C è previsto un rifugio comune per le tre nuove abitazioni.

Saranno realizzati inoltre:

- 2 posti auto coperti per le case A B C;
- 2 posti auto non coperti per la stalla;
- Uno spazio esterno non coperto per le case A B C
- Un giardino privato per ogni parcella.

Il progetto si inserisce nel contesto adattandosi alla conformazione naturale del terreno.

Sfalsando le tre abitazioni, sia in altezza sia in lunghezza, si migliora l' esposizione solare e la privacy dei singoli stabili.

Viene proposto, per le tre nuove abitazioni, un edificio moderno a tetto piano, con un'ampia vetrata sul giardino.

DEMOLIZIONE

NUOVO

PENSILINE NUOVE

ESISTENTE

CONFINE PARTICELLA



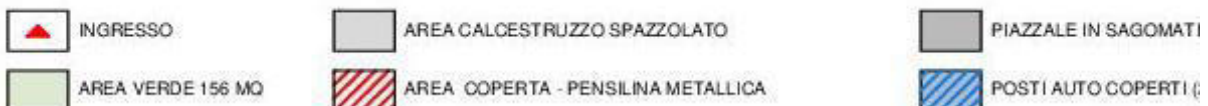
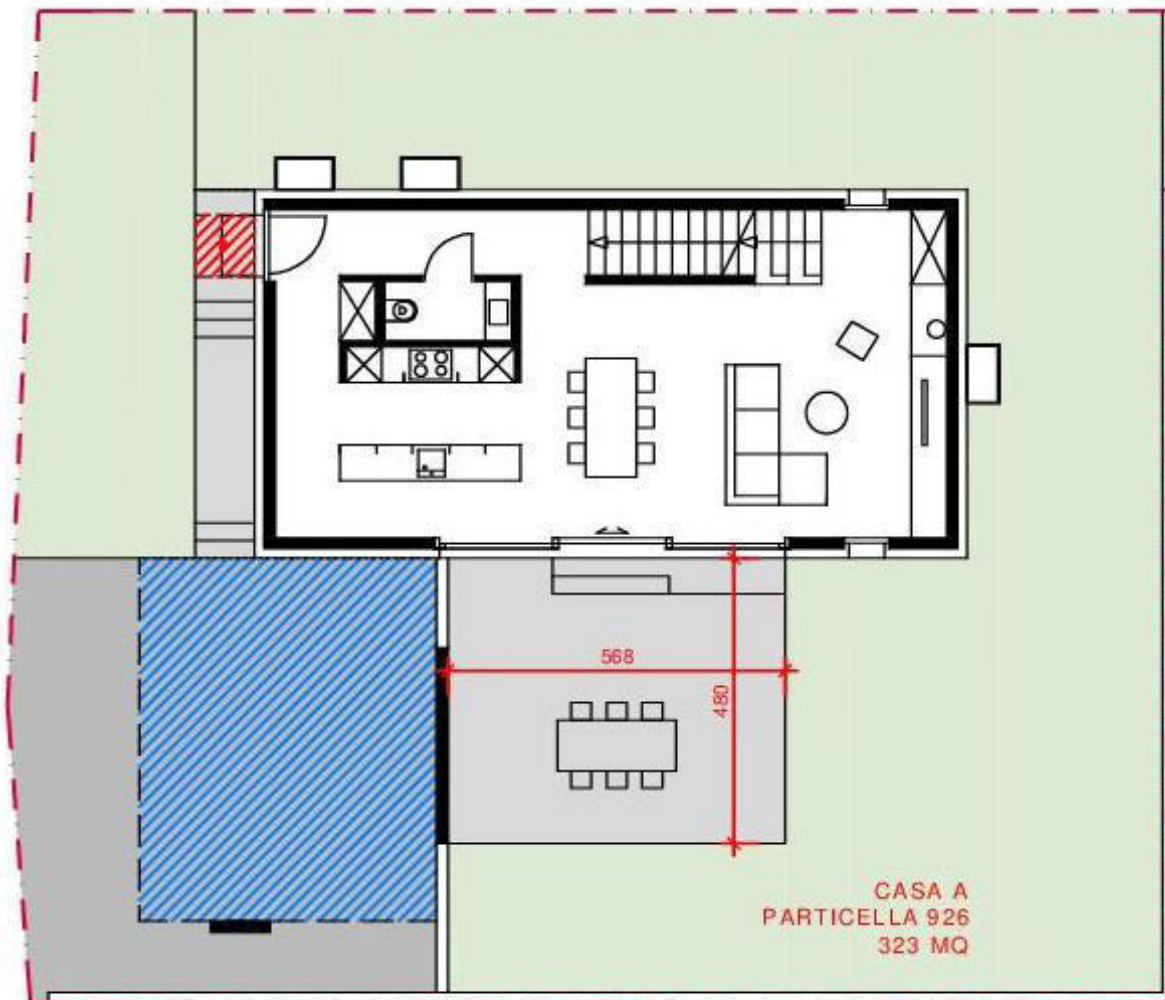
Situazione progetto

Composizione delle abitazioni – CASA A

Esterno

Lo spazio esterno della parcella è così suddiviso:

- un piazzale pavimentato in sagomati, in cui sono previsti due posti auto coperti;
- un camminamento in calcestruzzo spazzolato che conduce all'entrata coperta dell'abitazione;
- uno spazio esterno in calcestruzzo spazzolato non coperto;
- un'ampia area verde di circa 156 mq;

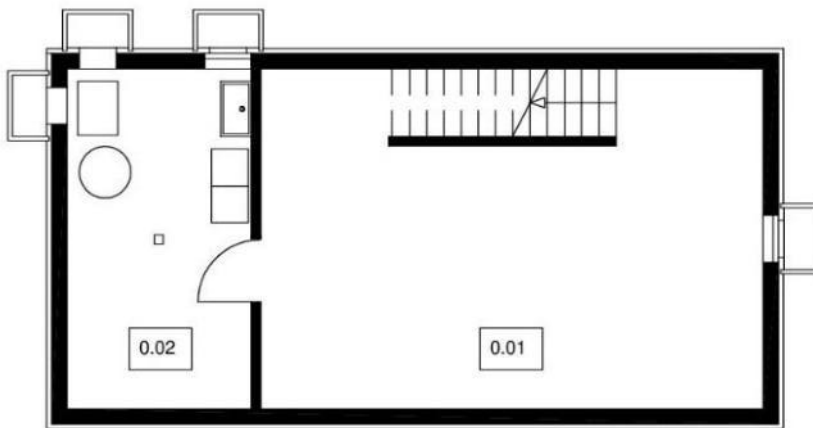


Piano interrato

Il piano interrato ha una superficie netta di circa 60.5 mq ed è composto da due locali:

- un grande ambiente disponibile / cantina, dove si può sfruttare anche il sottoscala;
- un locale di dimensioni più ridotte che unisce il locale tecnico e la lavanderia.

Una scala interna crea un collegamento diretto con il piano terra.



- | | |
|------|-------------------------------------|
| 0.01 | DISPONIBILE / CANTINA 44.0 MQ |
| 0.02 | LOCALE TECNICO / LAVANDERIA 16.5 MQ |

Piano terra

Il piano terra ha una superficie netta di circa 57.1 mq.

È caratterizzato da:

- un grande ambiente unico (cucina / pranzo / soggiorno) che si affaccia sul giardino;
- un elemento monolitico che contiene il guardaroba, una parte della cucina e un piccolo servizio igienico, creando un filtro con la zona d'ingresso.

Una scala interna collega direttamente il piano a quello inferiore e a quello superiore, essa è pensata come elemento d'arredo della zona giorno e non solo come elemento di circolazione.



1.01 ATRIO / GUARDAROBA 8.5 MQ

1.02 WC 2.2 MQ

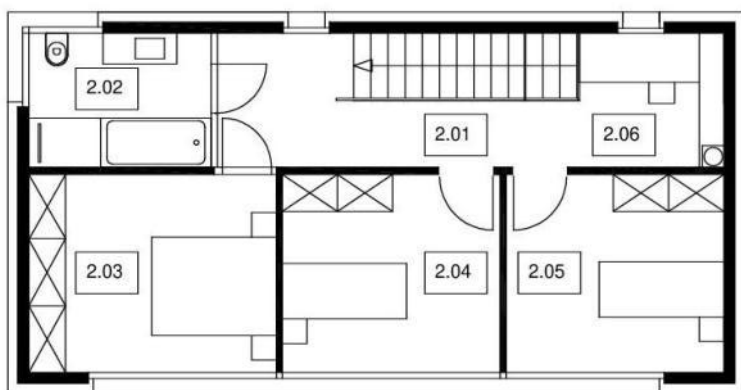
1.03 CUCINA / PRANZO / SOGGIORNO 46.0 MQ

Primo piano

Il primo piano ha una superficie netta di circa 56.6 mq.

È composto da una camera matrimoniale, un bagno completo di doccia e vasca, due camere singole ed uno spazio aperto sul vano scala adibito a studio.

Tutte le camere si affacciano sul giardino.



2.01 CORRIDOIO 6.9 MQ

2.02 BAGNO 6.4 MQ

2.03 CAMERA1 13.0 MQ

2.04 CAMERA2 11.4 MQ

2.05 CAMERA3 11.4 MQ

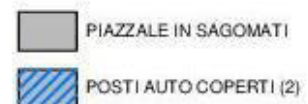
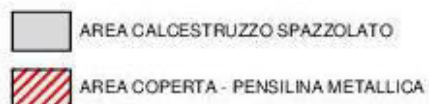
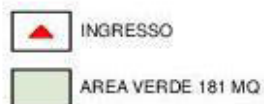
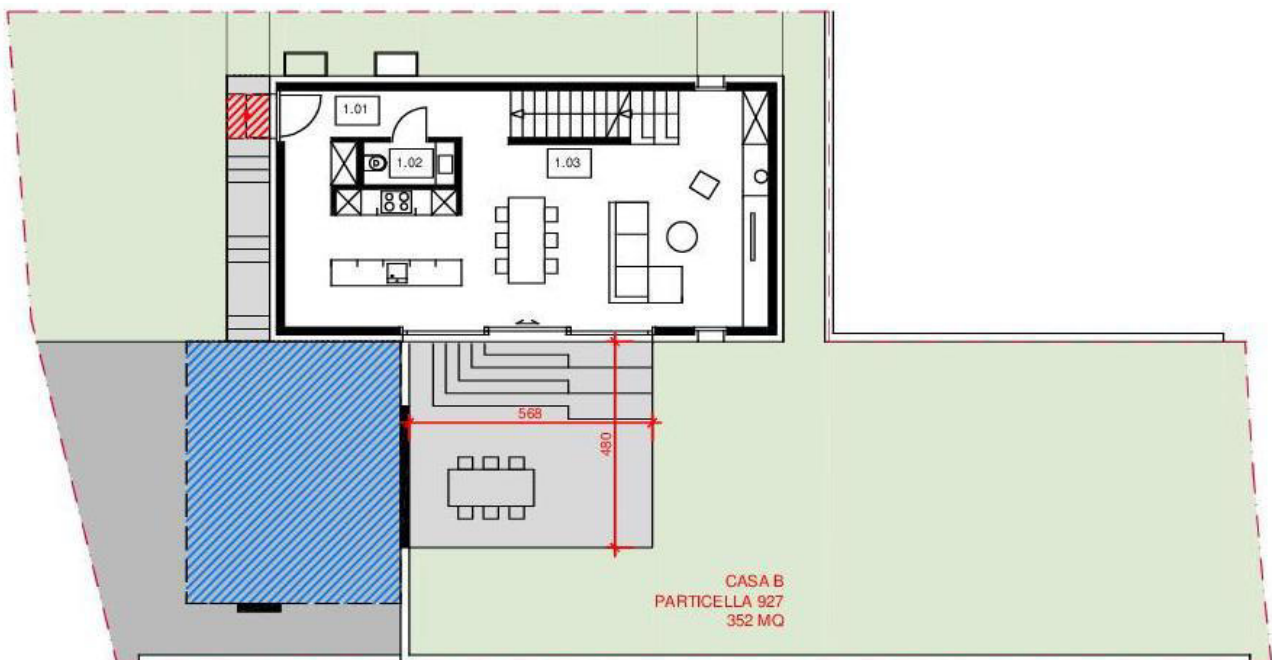
2.06 STUDIO 5.0 MQ

Composizione delle abitazioni – CASA B

Esterno

Lo spazio esterno della parcella è così suddiviso:

- un piazzale pavimentato in sagomati, in cui sono previsti due posti auto coperti;
- un camminamento in calcestruzzo spazzolato che conduce all'entrata coperta dell'abitazione;
- uno spazio esterno in calcestruzzo spazzolato non coperto;
- un'ampia area verde di circa 181 mq;

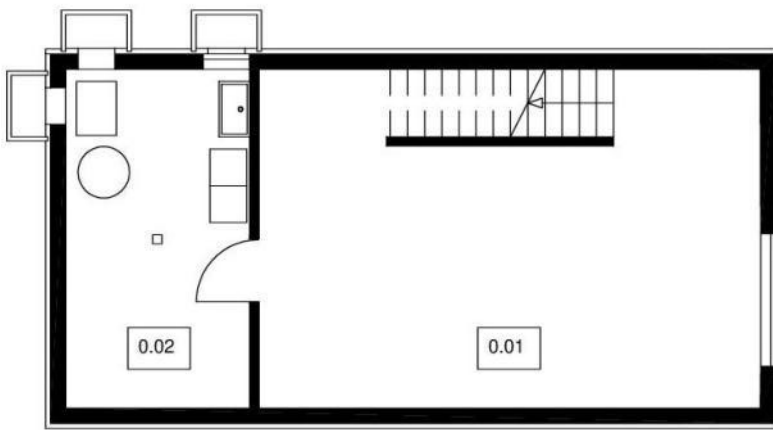


Piano interrato

Il piano interrato ha una superficie netta di circa 60.5 mq ed è composto da due locali:

- un grande ambiente disponibile / cantina, dove si può sfruttare anche il sottoscala;
- un locale di dimensioni più ridotte che unisce il locale tecnico e la lavanderia.

Una scala interna crea un collegamento diretto con il piano terra.



0.01 DISPONIBILE / CANTINA 44.0 MQ

0.02 LOCALE TECNICO / LAVANDERIA 16.5 MQ

Piano terra

Il piano terra ha una superficie netta di circa 57.1 mq.

È caratterizzato da:

- un grande ambiente unico (cucina / pranzo / soggiorno) che si affaccia sul giardino;
- un elemento monolitico che contiene il guardaroba, una parte della cucina e un piccolo servizio igienico, creando un filtro con la zona d'ingresso.

Una scala interna collega direttamente il piano a quello inferiore e a quello superiore, essa è pensata come elemento d'arredo della zona giorno e non solo come elemento di circolazione.



1.01 ATRIO / GUARDAROBA 8.5 MQ

1.02 WC 2.2 MQ

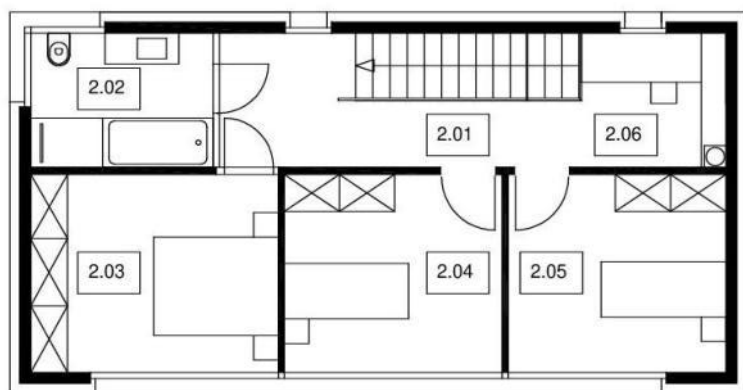
1.03 CUCINA / PRANZO / SOGGIORNO 46.0 MQ

Primo piano

Il primo piano ha una superficie netta di circa 56.6 mq.

È composto da una camera matrimoniale, un bagno completo di doccia e vasca, due camere singole ed uno spazio aperto sul vano scala adibito a studio.

Tutte le camere si affacciano sul giardino.



2.01 CORRIDOIO 6.9 MQ

2.02 BAGNO 6.4 MQ

2.03 CAMERA1 13.0 MQ

2.04 CAMERA2 11.4 MQ

2.05 CAMERA3 11.4 MQ

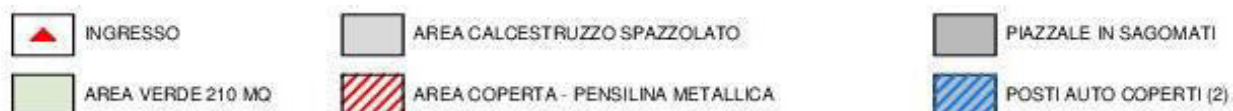
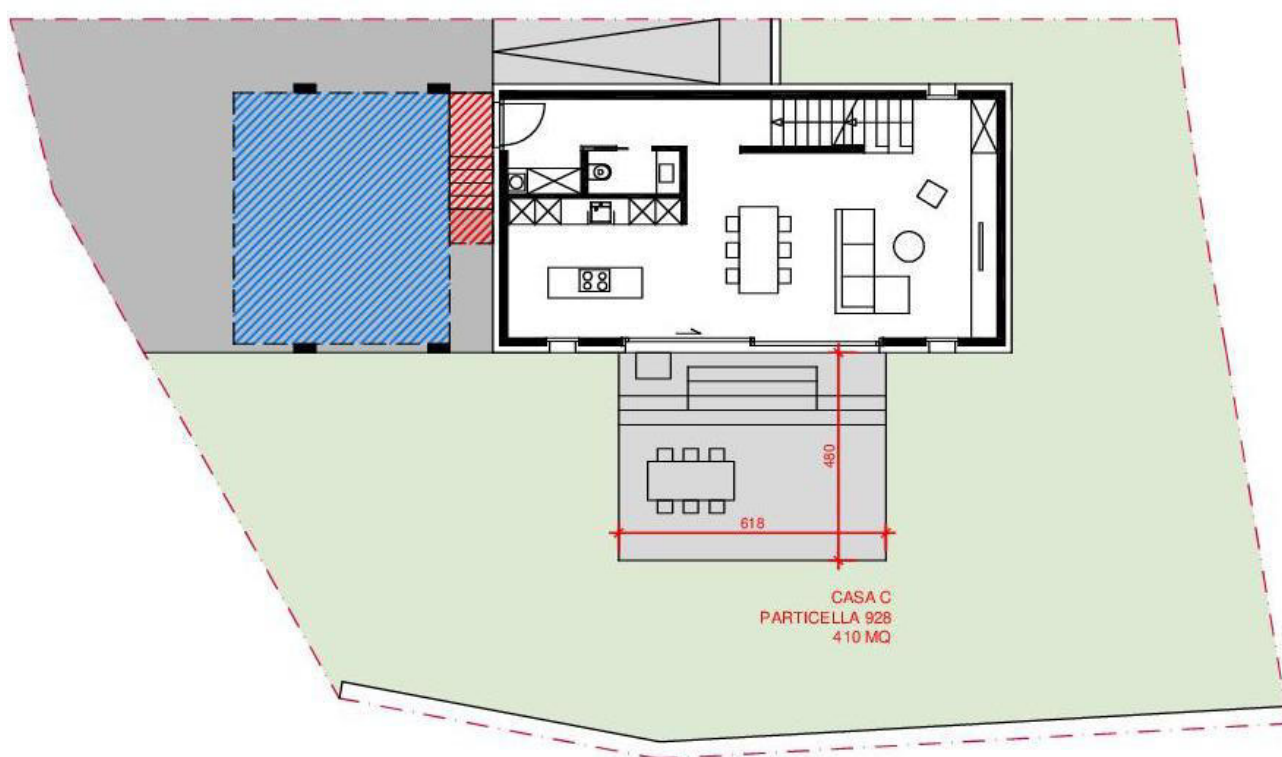
2.06 STUDIO 5.0 MQ

Composizione delle abitazioni – CASA C

Esterno

Lo spazio esterno della parcella è così suddiviso:

- un piazzale pavimentato in sagomati, in cui sono previsti due posti auto coperti;
- una scala in calcestruzzo spazzolato che conduce all'entrata coperta dell'abitazione;
- uno spazio esterno in calcestruzzo spazzolato non coperto;
- un'ampia area verde di 210 mq.

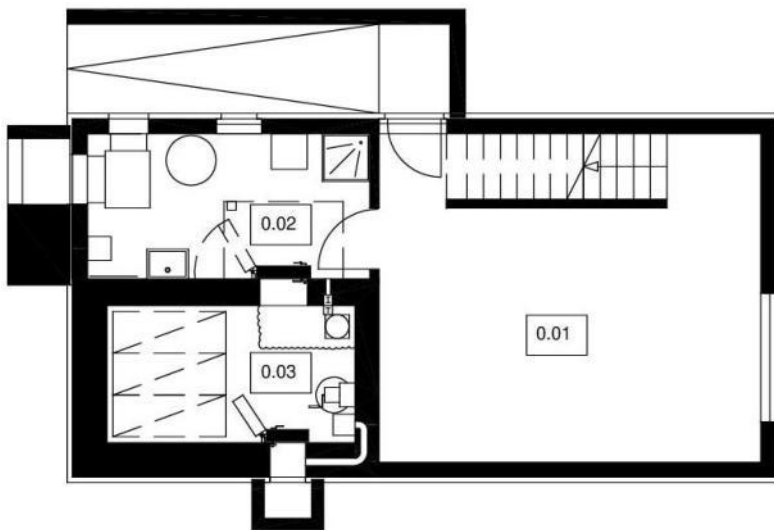


Piano interrato

Il piano interrato ha una superficie netta di circa 55.6 mq ed è composto da tre locali:

- Un locale disponibile / cantina
- Un locale tecnico con lavanderia ed un piatto doccia.
All'interno del locale arriva il tubo dei panni sporchi del bagno del primo piano.
- Un rifugio comune per le tre nuove case del complesso abitativo.

E' presente sia una scala interna che porta al piano terra sia una rampa esterna che collega al giardino.



- | | |
|------|-------------------------------------|
| 0.01 | DISPONIBILE / CANTINA 34.4 MQ |
| 0.02 | LOCALE TECNICO / LAVANDERIA 17.7 MQ |
| 0.03 | RIFUGIO 8 POSTI 9.6 MQ |

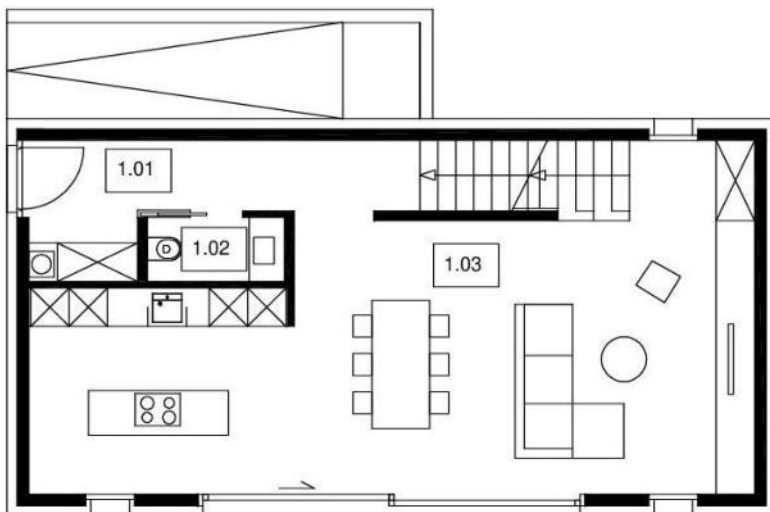
Piano terra

Il piano terra ha una superficie netta di circa 57.5 mq.

È caratterizzato da:

- un grande ambiente unico (cucina / pranzo / soggiorno) che si affaccia sul giardino;
- un elemento monolitico che contiene il guardaroba, una parte della cucina e un piccolo servizio igienico, creando un filtro con la zona d'ingresso.

Una scala interna collega direttamente il piano a quello inferiore e a quello superiore, essa è pensata come elemento d'arredo della zona giorno e non solo come elemento di circolazione.



1.01 ATRIO / GUARDAROBA 7.8 MQ

1.02 WC 2.2 MQ

1.03 CUCINA / PRANZO / SOGGIORNO 46.7 MQ

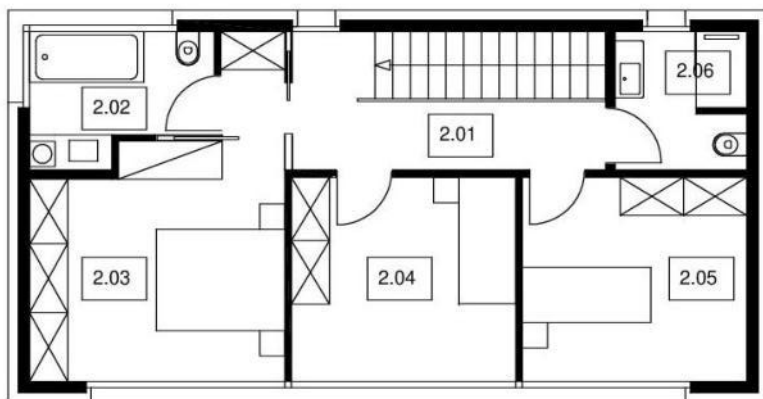
Primo piano

Il primo piano ha una superficie netta di circa 56.0 mq.

È composto da due camere singole, un bagno con doccia ad uso comune, una grande camera matrimoniale e un bagno con vasca.

Nel bagno della camera matrimoniale è presente il tubo dei panni sporchi che arriva direttamente nella lavanderia al piano interrato.

Tutte le camere si affacciano sul giardino.



- | | |
|------|------------------|
| 2.01 | CORRIDOIO 6.9 MQ |
| 2.02 | BAGNO1 5.5 MQ |
| 2.03 | CAMERA1 16.2 MQ |
| 2.04 | CAMERA2 11.4 MQ |
| 2.05 | CAMERA3 11.4 MQ |
| 2.06 | BAGNO2 4.4 MQ |

Struttura portante

La struttura portante dell'edificio sarà realizzata in calcestruzzo armato e murature di cotto.

Murature interne

Le pareti divisorie interne sono previste in mattoni in cotto.

Finiture esterne

Di principio tutte le parti riscaldate fuori terra avranno una finitura in cappotto con intonaco di calce e cemento con finitura da 2 mm. I colori saranno bianco e grigio.

Finiture interne

I muri interni dei locali abitabili e del vano scala saranno intonacati e finiti con stabilitura da 1 mm, tinteggiati di colore bianco o grigio chiaro.

Le pareti e i soffitti del piano cantina resteranno in calcestruzzo con cassero tipo 2 e saranno tinteggiati di color bianco.

I soffitti sono previsti in gesso liscio, tinteggiati in bianco.

I pavimenti saranno in piastrelle di gres porcellanato con dimensioni 30x60 (interrato), 60x60 o 120 x 20 (PT e P1) colore a scelta in base ai campioni disponibili.

Per le pareti dei bagni è previsto un rivestimento in piastrelle di dimensione 30x60 cm, colore a scelta in base ai campioni disponibili.

E' previsto un rivestimento completo per la doccia con un'altezza di 2.10 m, mentre con un'altezza di 1.2 m dietro i sanitari e dietro il lavabo (le restanti pareti saranno solo tinteggiate)

Per la zona paraschizzi della cucina è previsto un rivestimento in piastrelle di dimensione 60x60 cm o 30x60 cm.

Tutti i battiscopa saranno in piastrelle con un'altezza di circa 5 cm.



Piastrella tipo, il prodotto potrebbe differenziare leggermente dall'immagine (colore e forma)

Serramenti esterni

Le porta d'ingresso saranno realizzate in alluminio di color grigio.

I serramenti esterni saranno in PVC - Alluminio di color bianco all'interno e grigio all'esterno.

Le vetrate saranno realizzare a triplo vetro e di sicurezza dove previsto dalla normativa; nei bagni sono previsti vetri satinati.

Le grandi aperture nella zona soggiorno sono costituite da portefinestre scorrevoli alzanti alternate ad ante fisse.



Serramenti tipo, il prodotto potrebbe differenziare leggermente dall'immagine (colore e forma)

Porte interne

Le porte interne saranno realizzate in derivati del legno ad anta liscia con rivestimento in laminato. Sarà lasciata libera scelta, a parità di prezzo, sul colore o la finitura delle stesse.



Porta interna tipo, il prodotto potrebbe differenziare leggermente dall'immagine (colore e forma)

Impianto elettrico

È stato previsto un impianto elettrico tradizionale con impianto luce, telefono, internet e citofono. Sono previsti spot (compresi nel prezzo) nelle parti giorno, mentre nelle camere sono consigliate lampade a soffitto (non comprese nel prezzo). Non è prevista domotica.

Riscaldamento

Il progetto prevede l'installazione di una termopompa aria-acqua con distribuzione del calore tramite serpentine a pavimento.

Nelle case A e B il piano interrato non sarà riscaldato

Nella casa C il piano interrato sarà riscaldato, tranne il rifugio e il locale tecnico.

Nella casa C è previsto il raffrescamento tramite serpentine.

Impianto e apparecchi sanitari

L'impianto sanitario è progettato con distribuzione dell'acqua tramite tubature di plastica in guaina. Le canalizzazioni interne saranno eseguite con tubi in PE, mentre quelle esterne in PVC. I bagni ciechi saranno provvisti di ventilazione tramite ventilatori a espulsione.

La casa A e B includono: un piccolo servizio igienico al piano terra e un bagno al primo piano

La casa C include: un piatto doccia al piano interrato, un piccolo servizio igienico al piano terra e due bagni al primo piano.

Gli apparecchi sanitari proposti corrispondono ad uno standard medio e possono essere scelti



ESEMPIO DI COMPOSIZIONE - COLORI DA CAMPIONARIO

ARREDO

AP118G

Vaso sospeso con sistema **goclean®** (completo di kit fissaggio art. 9008)

Complementi: Coprivaso avvolgente in termoindurente a discesa rallentata (QKCW07)
Coprivaso SLIM in termoindurente a discesa rallentata (QKCW09)
Coprivaso elettronico multifunzione **gocare** (FL7235 - FL7035R)
Accessori linea TWO - HOOP - NOKÈ - FOLD

Accessori tecnici: Staffa di fissaggio universale per vasi e bidet sospesi (41/P)

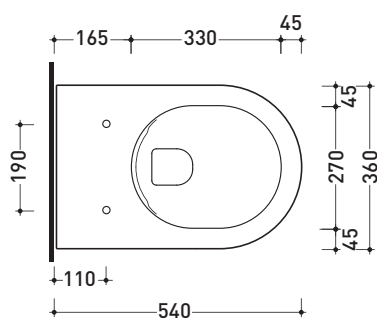
Dim. Imballo cm | Peso 22,5 kg | Pz. Pallet n° 18

CE UNI EN 997

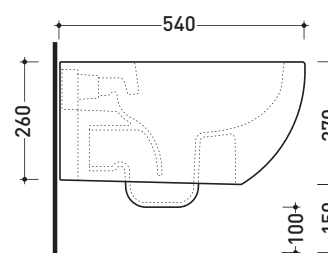
Dop-No997



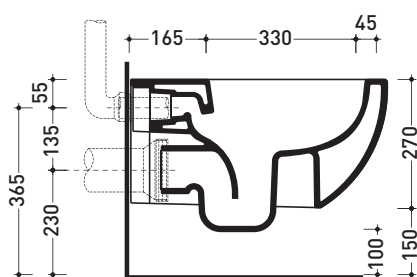
FLAMINIA sconsiglia l'abbinamento di questo Wc con passo rapido/flussometro e cassette alte tradizionali.



vista zenitale / zenital view



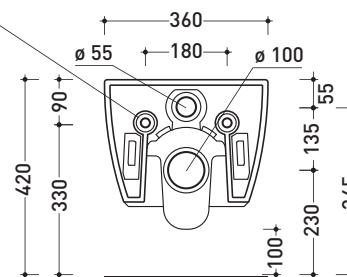
vista laterale / lateral view



sezione longitudinale / section



art. 9008
kit di fissaggio
Fischer (in dotazione)
Fischer fixing kit
(included in the box)



vista retro / back view

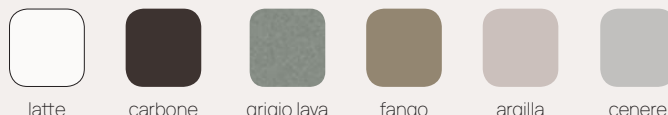
dimensioni in mm

Le misure dimensionali riportate hanno una tolleranza del 2%

CERAMICA: finiture lucide



finiture opache



Logis E

Miscelatore monocomando vasca esterno

Finiture : **cromo** Cod.art. : **71403000**



Descrizione

Caratteristiche

- lunghezza bocca di erogazione 180 mm
- Tipo di connessione: connessioni a S
- interasse: 150 mm $\pm$ 12 mm
- Tipo di getto miscelatore: getto normale
- portata bocca di erogazione a 3 bar: 20 l/min
- portata doccetta a 3 bar: 17 l/min
- Cartuccia in ceramica
- limitatore della temperatura regolabile
- deviatore con ripristino automatico
- valvola antiriflusso
- isolato acusticamente
- adatto per caldaie istantanee

Dettagli articolo

Prezzo escl. IVA

133,35 €

Tecnologia



Immagine prodotto



Disegno in scala

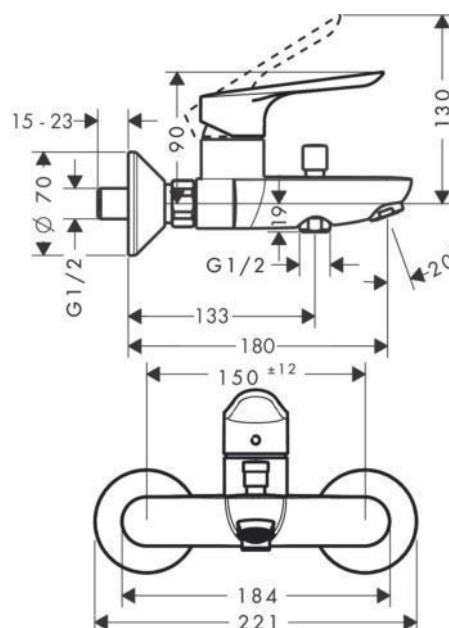
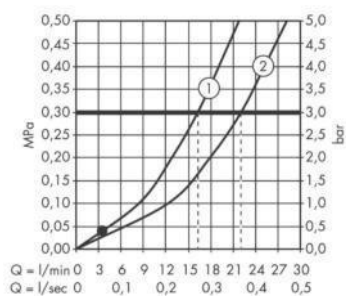


Diagramma di flusso



Logis

Miscelatore monocomando bidet 70 con saltarello in metallo

Finiture : cromo Cod.art. : 71203000



Descrizione

Caratteristiche

- Composto da: Miscelatore monocomando bidet, Sistema di scarico e troppopieno
- lunghezza bocca di erogazione 119 mm
- rompigitto a giunto snodato
- tipo di getto: getto normale
- portata: 7,2 l/min
- Cartuccia in ceramica
- limitatore della temperatura regolabile
- adatto per caldaie istantanee
- Materiale set di scarico: Metallo

Dettagli articolo

Prezzo escl. IVA

103,63 €

Tecnologia



Immagine prodotto



Disegno in scala

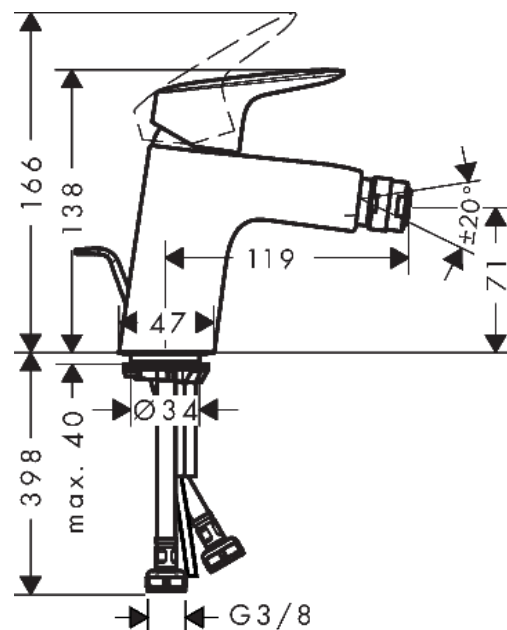
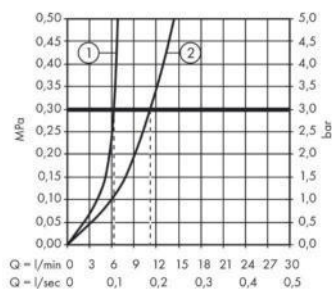


Diagramma di flusso



Logis

Miscelatore monocomando doccia esterno

Finiture : cromo Cod.art. : 71600000



Descrizione

Caratteristiche

- Tipo di connessione: connessioni a S
- interasse: 150 mm $\pm$ 12 mm
- portata: 30 l/min
- portata doccetta a 3 bar: 17 l/min
- Cartuccia in ceramica
- limitatore della temperatura regolabile
- valvola antiriflusso
- isolato acusticamente
- raccordo tubo flessibile DN15

Dettagli articolo

Prezzo escl. IVA

109,14 €

Immagine prodotto



Disegno in scala

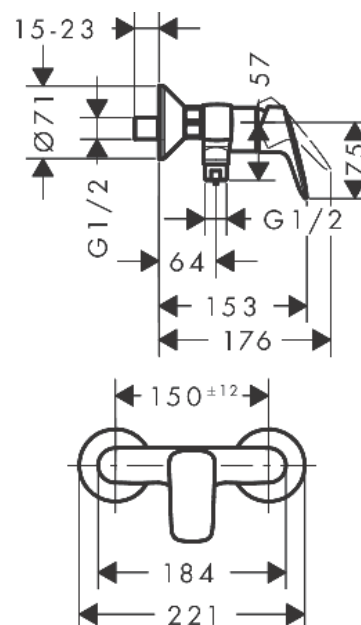
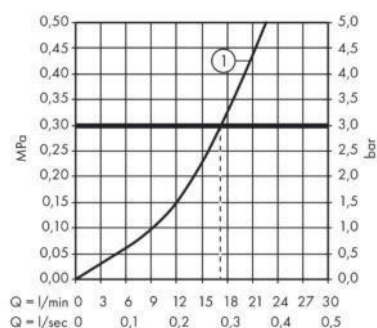


Diagramma di flusso



Croma 100

Set doccia Vario EcoSmart 9 l/min con asta doccia 65 cm e portasapone

Finiture : cromo Cod.art. : 27776000



Descrizione

Caratteristiche

- Composto da: Doccetta, Asta doccia, Flessibile doccia, Cursore, Porta sapone
- Diametro doccetta: 100 mm
- tipo di getto: Rain, getto shampoo, normale, getto massaggiante
- getto regolabile tramite levetta selettiva
- Cursore regolabile di 90°, verticalmente e orizzontalmente
- portata: 9 l/min
- diametro asta doccia: 22 mm
- profilo tubo montante: circolare
- supporto parete in plastica

Dettagli articolo

Prezzo escl. IVA

124,95 €

Tecnologia



Immagine prodotto



Disegno in scala

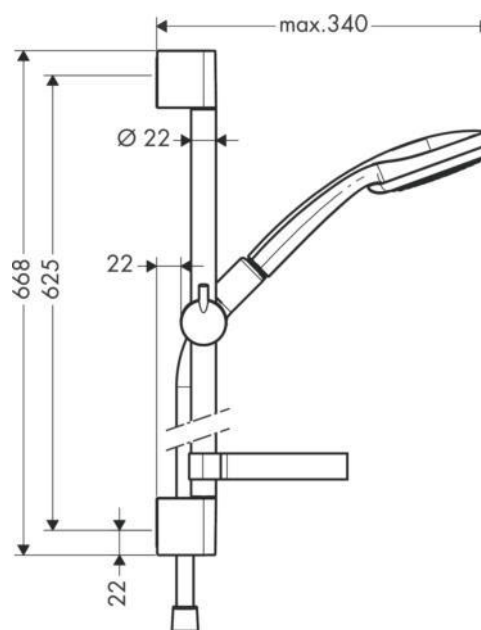
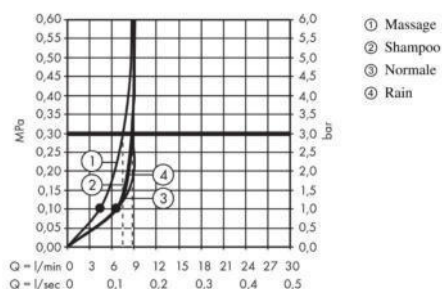
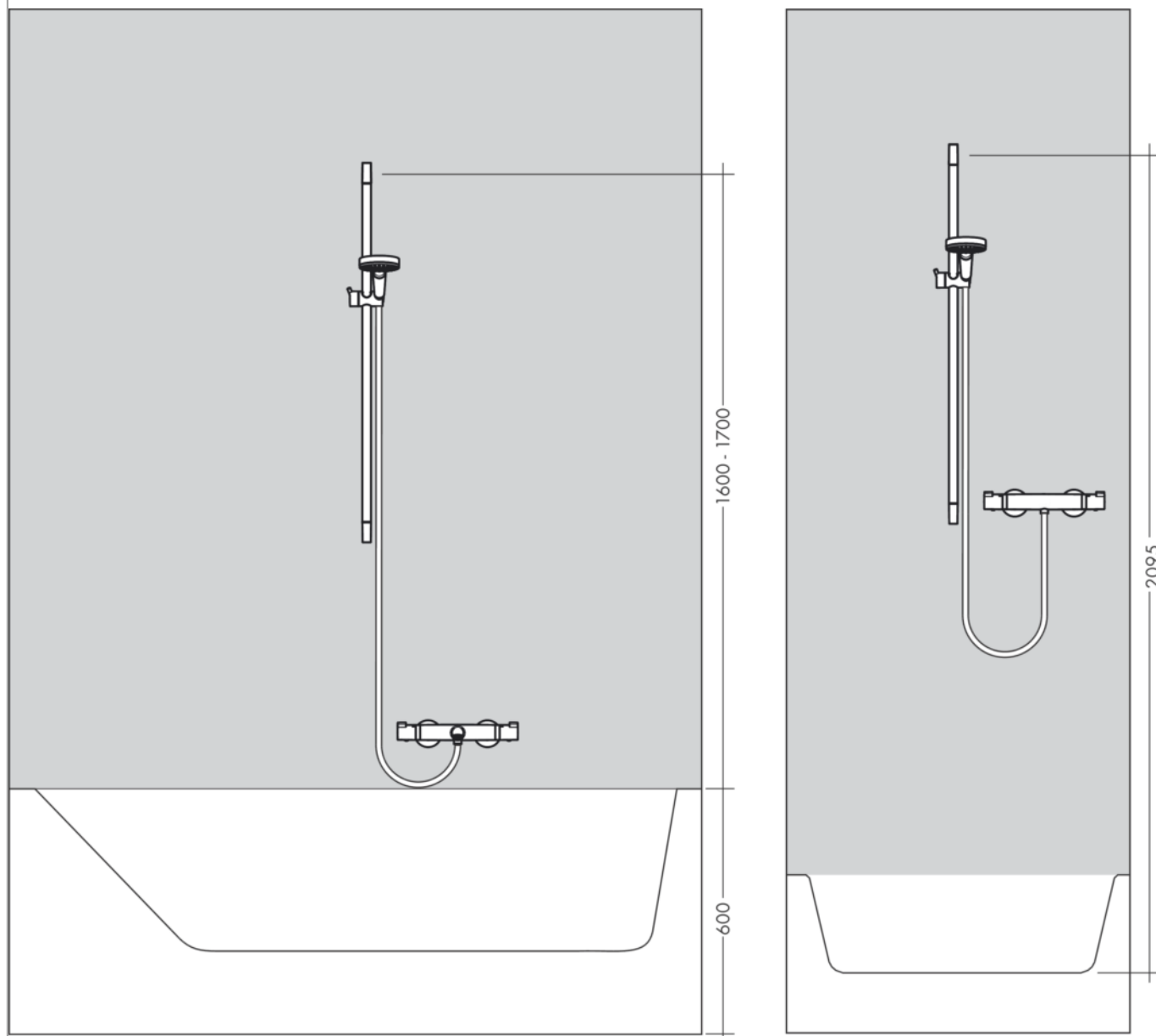


Diagramma di flusso



I valori di consumo sono stati misurati nella pratica con le armature appartenenti (Termostato/Miscelatore/Valvola sotto-intonaco).

Croma 100**Set doccia Vario EcoSmart 9 l/min con asta doccia 65 cm e portasapone**Finiture : **cromo** Cod.art. : **27776000****Esempio d'installazione**

Logis

Miscelatore monocomando lavabo 100 senza saltarello

Finiture : cromo Cod.art. : 71101000



Descrizione

Caratteristiche

- ComfortZone 100
- lunghezza bocca di erogazione 108 mm
- portata: 5 l/min
- Cartuccia in ceramica
- limitatore della temperatura regolabile
- adatto per caldaie istantanee

Dettagli articolo

Prezzo escl. IVA

117,08 €

Tecnologia



Immagine prodotto



Disegno in scala

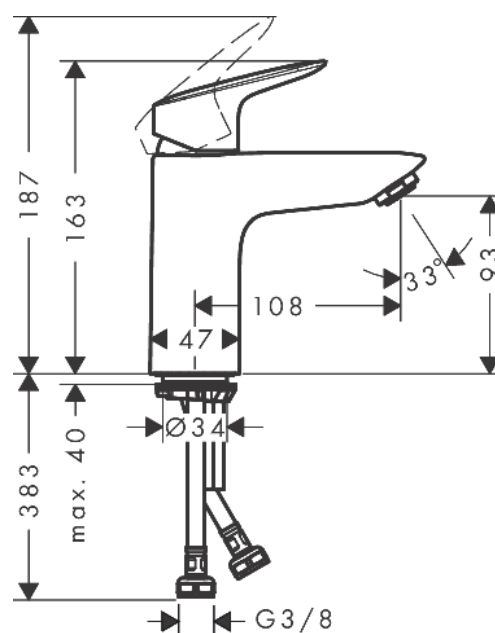
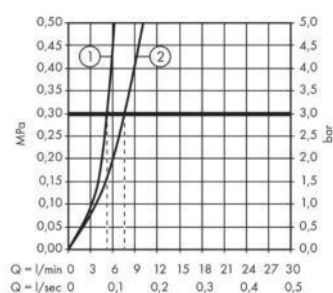


Diagramma di flusso





rovere



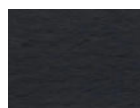
FINITURE DISPONIBILI



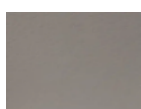
Nero



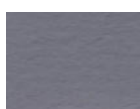
Panna



Bianco



Grigio



Grigio

PIATTO DOCCIA

VANITY B10

nicchia con anta unica battente pivot



Caratteristiche tecniche

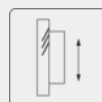
B10



Altezza
190 cm



Spessore
del vetro
4 mm



Interasse
maniglia
12,8 cm



Profilo sotto
il vetro in
appoggio al
piatto
38 cm



Reversibile



Estensibilità
profilo-
profilo
5 cm



Chiusura
con profilo
magnetico

Seleziona la finitura:

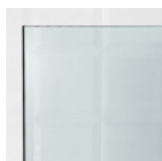


SILVER BRILL



BIANCO RAL 9010

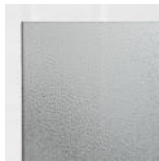
Seleziona il vetro:



TRASPARENTE



CINCILLÀ



ORANGE

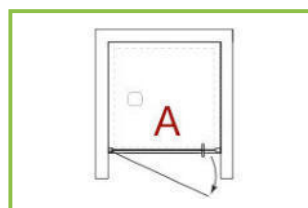
Protective No

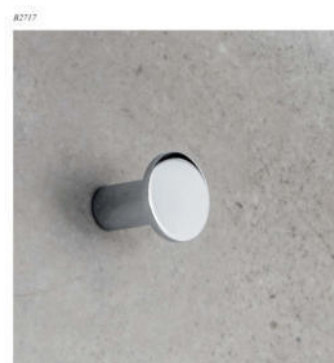
Dimensioni: **80-85**

A Codice prodotto: **VAB10080/SP**

Tempo di spedizione: **6-10 gg**

Seleziona il verso:





ACCESSORI

Cucine

Sono previste cucine di qualità standard che possono essere scelte dagli acquirenti, con piano di cottura in vetroceramica, forno e frigo a colonna, lavastoviglie e cappa d'aspirazione.

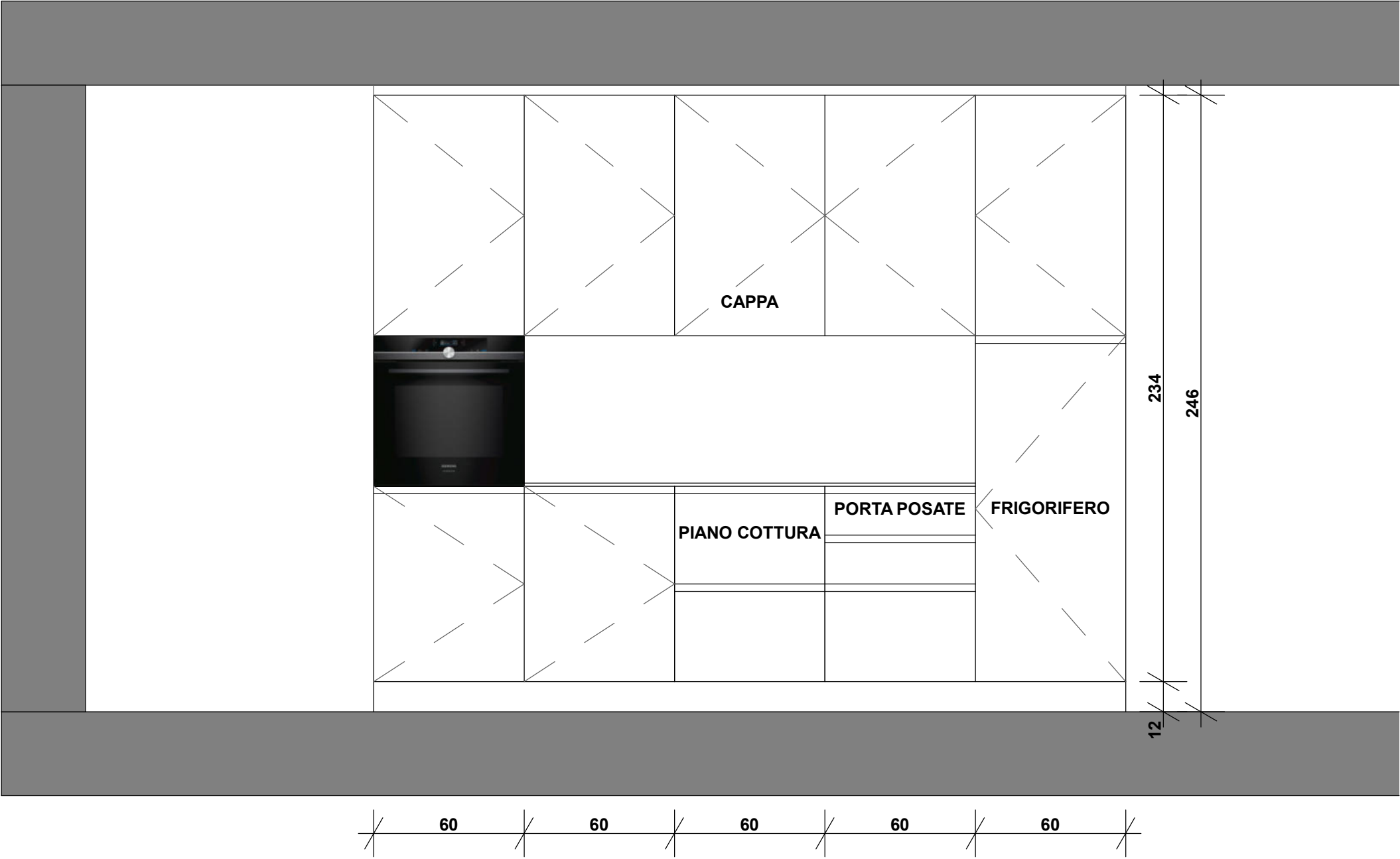
Il rivestimento del piano di lavoro è previsto in gres porcellanato o in granito .

Di seguito alleghiamo i piani dettagliati:



ROVERE SAGL
via Cantonale 109
6537 Grono CH
T : +41 91 820 79 28
@ : tecnico@rovereinterni.ch

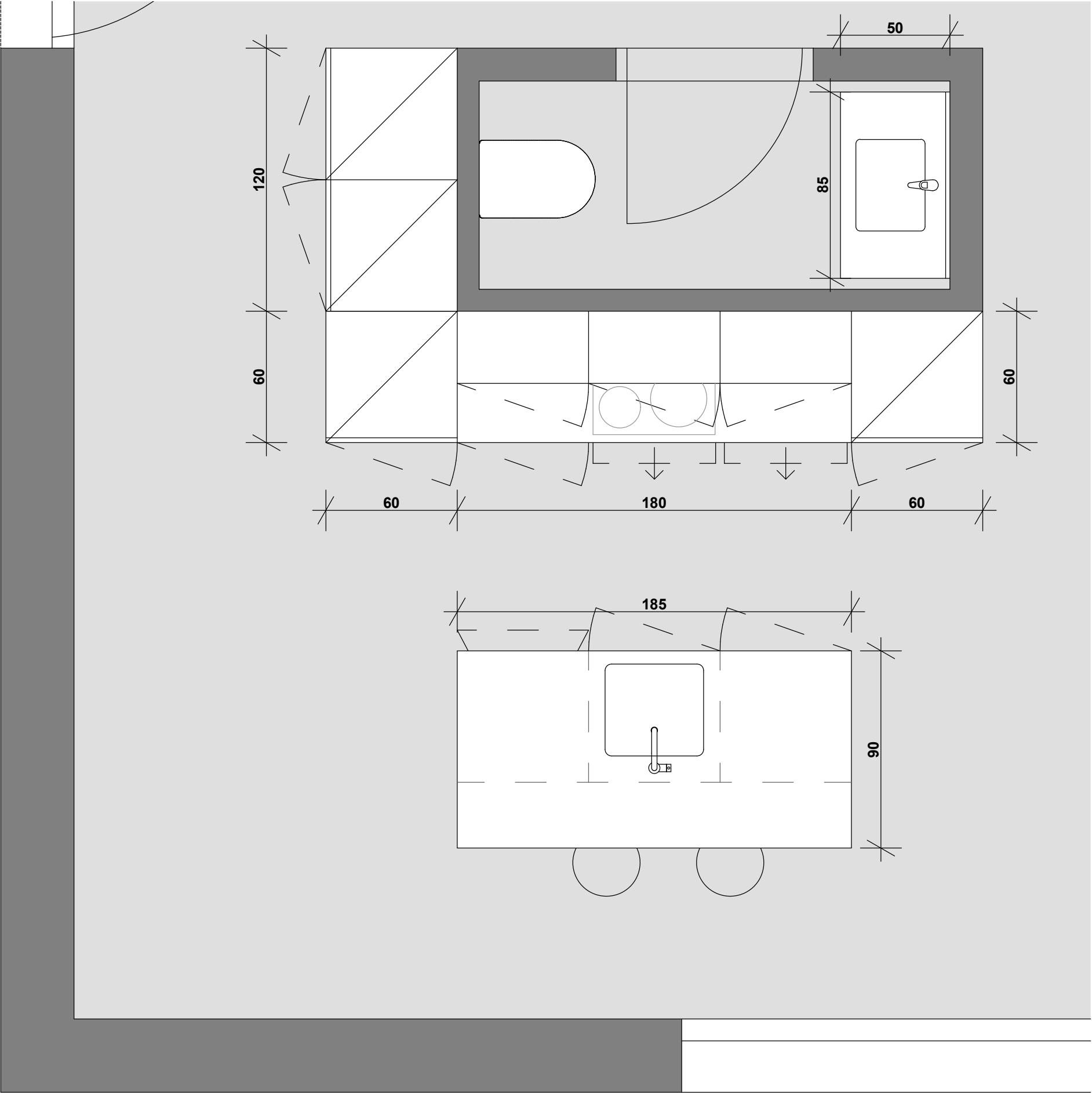
PROGETTO	MAPP 643 _ CAMA	DATA	14 04 2021
REF. PROGETTO	3 CASE GEMELLE	SCALA	1:20
REF. INTERNA	141-21-1	FOGLIO	A3
DESCRIZIONE	PROGETTO CUCINA_VISTA 1	UNITA DI MISURA	cm





ROVERE SAGL
via Cantonale 109
6537 Grono CH
T : +41 91 820 79 28
@ : tecnico@rovereinterni.ch

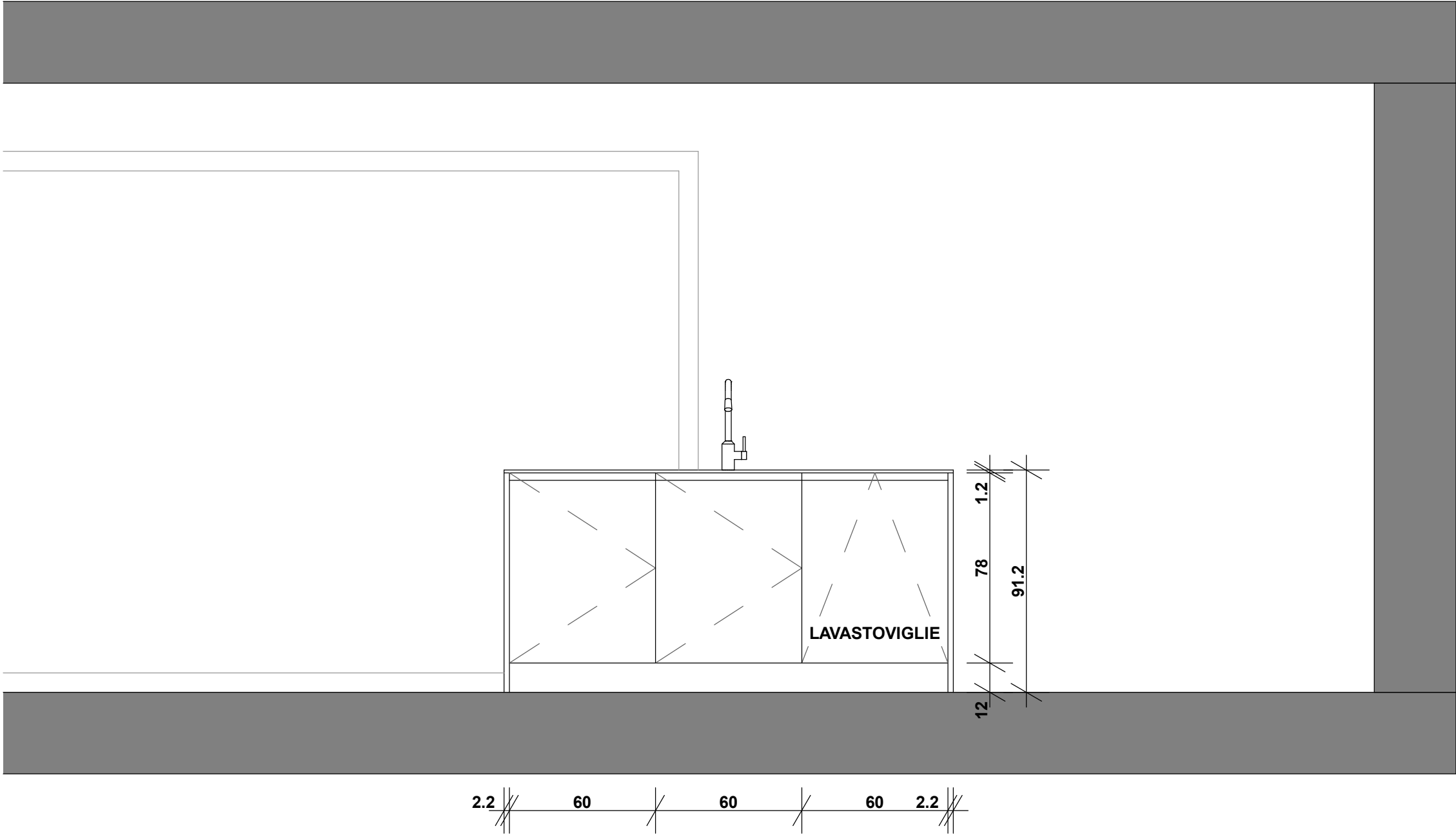
PROGETTO	MAPP 643 _ CAMA	DATA	14 04 2021
REF. PROGETTO	3 CASE GEMELLE	SCALA	1:20
REF. INTERNA	141-21-1	FOGLIO	A3
DESCRIZIONE	PROGETTO CUCINA_PIANTA	UNITA DI MISURA	cm





ROVERE SAGL
via Cantonale 109
6537 Grono CH
T : +41 91 820 79 28
@ : tecnico@rovereinterni.ch

PROGETTO	MAPP 643 _ CAMA	DATA	14 04 2021
REF. PROGETTO	3 CASE GEMELLE	SCALA	1:20
REF. INTERNA	141-21-1	FOGLIO	A3
DESCRIZIONE	PROGETTO CUCINA_VISTA 3	UNITA DI MISURA	cm







Fr. 1'990.–
Inkl. MwSt. / ohne vRG Fr. 11.–

Beschreibung

Anwendung	Haushalt
Stand/Einbau	Einbaugerät
Farbe	Weiss
Steuerung	elektronische Bedienung (LED); Sensorbedienung an der Türoberkante
Display	digital; Black & White Display
Automatische Programme	Ja
Anzahl Programme	6
Sonderprogramme	Intensiv, Auto, 60min, Eco, Glas, Schnelles Programm 40min
Programmende-Signal	Ja; Optisch
Anzahl Gedecke	14
Einbauart	Vollintegriert
Anpassung Gewicht der Türverkleidung	Ja
Türtyp	Vollintegriert
Wasseranschluss	Kaltwasser
Wasserhärte Einstellung	Ja
Verzögerter Start	Ja
Trocknungssystem	Kondenstrocknung

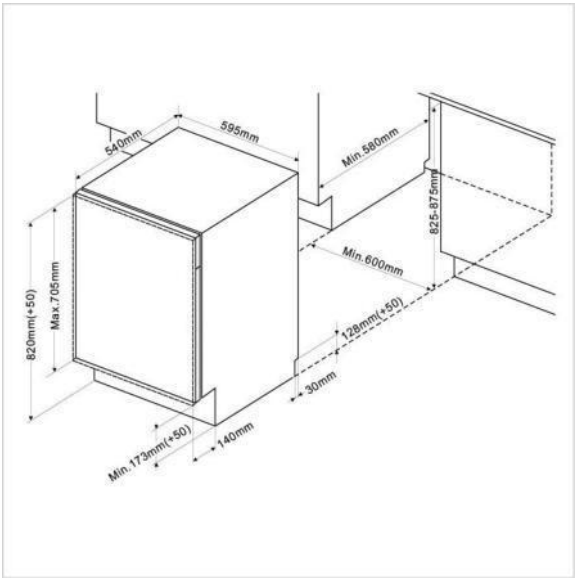
Material Innenbe-
hälter Edelstahl

Technische Daten

Breitennorm	60 cm
Energieeffizienz- klasse	D
Norm Energiever- brauch	kWh: 0,92, Liter: 10, Minuten: 195
Jahresverbrauch Energie	266 kWh
Jahresverbrauch Wasser	2'800 l
Wasserverbrauch pro Zyklus	10,00 l
Verbrauch waschen pro 100 Zyklen	85 kWh
Programmdauer Eco	3:18
Geräuschwert	44 dB(A) re 1 pW
Geräuschemissions- klasse	B
Anschluss	230 V, PN
Frequenz	50 Hz
Strom	10 A

Leistung	1'930 W
Anschlusskabel	Ja
Gewicht	kg Netto: 37,50, Brutto: 44
Verstellbare Füsse	Ja; 0 mm – 50 mm
Gerät	mm Höhe: 815 – 870, Breite: 598, Tiefe: 540

Inkl. Verpackung	mm Höhe: 884, Breite: 645, Tiefe: 645
Nischenhöhe	EURO 820 mm - 870 mm
Nische	mm Höhe: 825, Breite: 600, Tiefe: 580, Höhe (max.): 875
EAN	3660767978744





A



A

~ 230V
~ 400V

73 l

EURO

Fr. 1'390.–

Inkl. MwSt. / ohne vRG Fr. 11.–

Beschreibung

Anwendung	Haushalt
Stand/Einbau	Einbaugerät
Farbe	Schwarz Inox
Steuerung	Einzelwahltaste; elektronische Bedienung (LED)
Display	weisser Hintergrundbeleuchtung
Sicherheit	Ja; Kindersicherung (Bedienungssperre)
Anzahl Programme	7
Sonderprogramme	
SmartAssist: Unterstütztes Kochen mit Temperaturempfehlung (+ / -5°C)	
Heizungstyp	
Natürliche Konvektion; Heissluft; Warmhalten; ECO-Heissluft; Belüftete Unterhitze; Belüfteter Grill; Einfach- und Doppelgrill	
Heissluftsystem mit 5 Lufteinlässen	Ja
Reinigung	Manuell
Türtyp	Gehärtet
Anzahl Gläser	2
Anzahl Backebenen	6
Timer	Ja
Beleuchtung	Ja; automatische Beleuchtung nach Türöffnung
Verzögerter Start	Ja

Material Innenbe-
hälter

Emaile

Technische Daten

Breitennorm	60 cm
Energieeffizienz- klasse	A
Nutzhalt Gesamt	73 l
Leistungsstufe	W Min.: 35, Max.: 275
Anschluss	230 V, PN
Frequenz	50 Hz
Strom	16 A
Leistung	2'650 W
Anschlusskabel	Ja; 1,30 m
Gewicht	kg Netto: 30,60, Brutto: 32
Gerät	mm Höhe: 597 – Breite: 592 – Tiefe: 529
Inkl. Verpackung	mm Höhe: 670, Breite: 640, Tiefe: 660
Nischenhöhe	EURO 600 mm
Nische	mm Höhe: 590, Breite: 560, Tiefe: 550
EAN	3660767981157

Zubehör inbegriffen

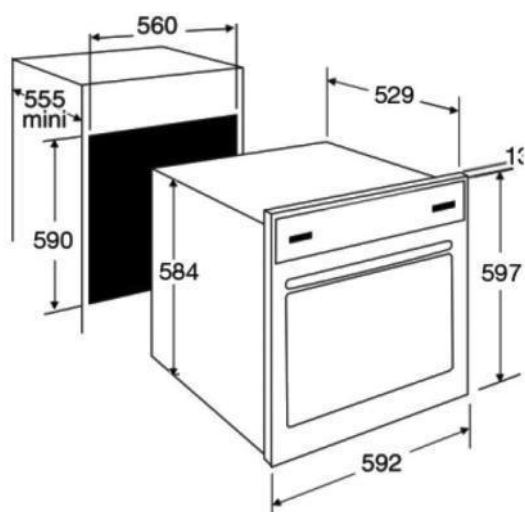
KITOV20	Mehrzweckblech, Auffangschale 20 mm	49.–
----------------	-------------------------------------	------

Weiteres inbegriffenes Zubehör

1 Sicherheitsroste mit Griff

Zubehör

KITOV45	Mehrzweckblech, Auffangschale 45 mm	59.–
KITOV20	Mehrzweckblech, Auffangschale 20 mm	49.–
KITOV6	Schienen 2 Stk. (R+L) ohne Blech	99.–



KITOV45

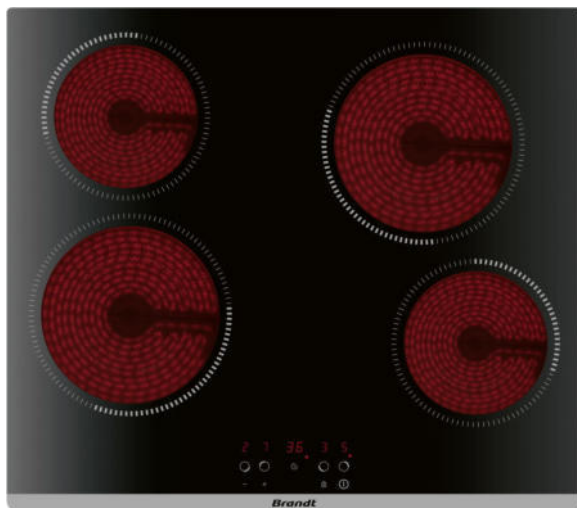


KITOV20



KITOV6





Fr. 1'090.–

Inkl. MwSt. / ohne vRG Fr. 2.50

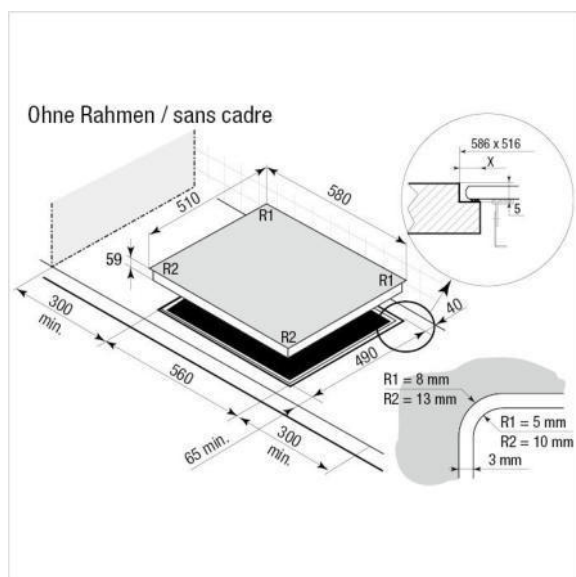
Beschreibung

Anwendung	Haushalt
Stand/Einbau	Einbaugerät
Farbe	Schwarz
Steuerung	elektronische Touch Tasten; digital
Anzahl Einstellungsstufen	9
Display	Digitale Bedienung mit roten LED's
Sicherheit	Ja; 5 Sicherheits-Features: Überlaufschutz, Auto-Stopp-System, Eine Restwärmeanzeige, Bedienungssperre und Verriegelungsfunktion für die Reinigung
Anzahl Kochzonen	4
Art der Kochzone	Glaskeramik
Beschreibung Kochzone 4 unabhängige Kochzonen HILL: Ø165 1200W VOLI: Ø200 1800W HIRE: Ø200 1800W VORE: 165 1200W	
Einbauart	Flächenbündig; Aufliegend
Rahmentyp	ohne Rahmen

Timer Ja

Technische Daten

Breitennorm	58 cm
Anschluss	400 V, 2 PN
Frequenz	50 Hz
Strom	2 x 16 A
Leistung	6'000 W
Anschlusskabel	Ja; 1,20 m
Gewicht	kg Netto: 9, Brutto: 10
Gerät	mm Höhe: 59 – Breite: 580 – Tiefe: 510
Inkl. Verpackung	mm Höhe: 115, Breite: 690, Tiefe: 645
Ausschnitt	mm Höhe: 55, Breite: 560, Tiefe: 490
Ausfräsung	mm Höhe: 5, Breite: 586, Tiefe: 516
Glas	mm Höhe: 4, Breite: 580, Tiefe: 510
Radius Glas	mm Vorne: 10, Hinten: 5
EAN	3660767958951



Integrier-Kühlschrank EURO-Norm Pure – IRe 4101 RHD



LED – Die perfekte Ausleuchtung der ausgezogenen Gefrierschubfächer wird durch leistungsstarke, langlebige und umweltfreundliche LEDs gewährleistet.



Wechselbare Türdichtung – Die wechselbare Türdichtung unterstützt die sichere Lagerung der Lebensmittel. Optisch passend zur jeweiligen Tür- oder Gehäusefarbe ausgeführt, kann sie leicht eingesteckt, gereinigt oder ausgetauscht werden und ermöglicht so perfekte Hygiene.

Fr. 2'290.–
Inkl. MwSt. / ohne vRG Fr. 28.–



Beschreibung

Anwendung	Haushalt
Stand/Einbau	Einbaugerät
Steuerung	Touch Bedienung; hinter der Tür
Display	digital; LC-Display monochrom
Umluft	Nein
Sicherheit	Ja; Kindersicherung
Einbauart	Vollintegriert
Türtyp	Festtür-Montage
Türanschlag	Rechts wechselbar
Störung Warnsignal	optisch und akustisch
Beleuchtung	Ja; LED-Seitenbeleuchtung

Technische Daten

Klimaklasse	SN-ST
Breitenorm	60 cm
Energieeffizienz-klasse	E
Schnittstelle	SmartDevice
Nutzzinhalt Gesamt	182 l
Nutzzinhalt Kühlen	166,50 l
Nutzzinhalt Gefrieren	15,90 l

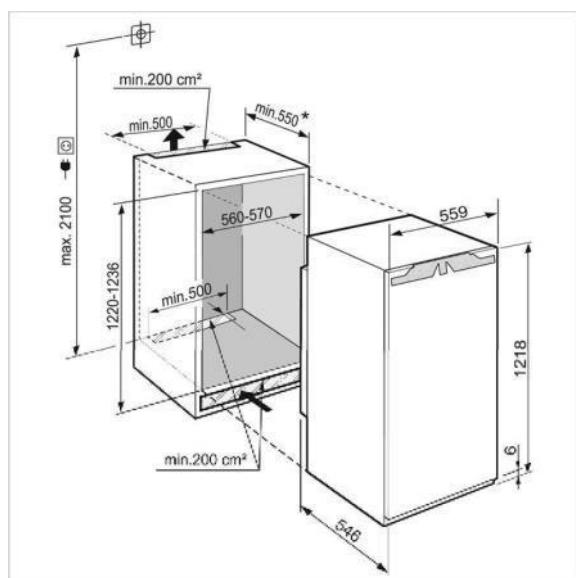
Jahresverbrauch Energie	149 kWh
Geräuschwert	35 dB(A) re 1 pW
Geräuschemissions-klasse	B
Anschluss	230 V
Frequenz	50/60 Hz
Strom	1,2 A
Gewicht	kg Netto: 53,90, Brutto: 57,10
Gerät	mm Höhe: 1'218 – Breite: 559 – Tiefe: 546
Inkl. Verpackung	mm Höhe: 1'277, Breite: 572, Tiefe: 622
Nischenhöhe	EURO 1220 mm
Nische	mm Höhe: 1'220, Breite: 560, Tiefe: 550, Höhe (max.): 1'236, Breite (max.): 570
EAN	4016803072218

Zubehör inbegriffen	
7420800	Eierabsteller 5.–

Integrier-Kühlschrank EURO-Norm Pure – IRe 4101 RHD

Zubehör

6125265	SmartDeviceBox Einbaugeräte	79.–
9882464	VarioSafe Serie Pure/Plus	69.–
9882462	Flaschenbord	45.–
9882466	3er Flaschenablage	19.–
9882459	Butterdose	25.–
9882465	Ordnungssystem FlexSystem	45.–
9882461	Kälteakkus	25.–
9901996	Edelstahl Türfront mit Griff	499.–
9096985	Türschliessdämpfungsset SoftSystem	79.–
9096212	Stifte Türöffnungsbegrenzung 90°	11.–



6125265



9882464



9882462



9882466



9882459



9882465



9882461



9901996

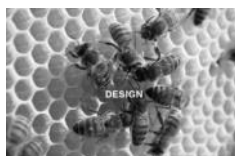


9096985



9096212





Design. – "Auf der Suche nach der perfekten Dunstabzugshaube. Diese besondere Serie umfasst ausgewählte Modelle, bei denen ein einzigartiges Design und innovative Lösungen im Vordergrund stehen. Die Geräte aus der Design Reihe entstehen in Zusammenarbeit mit etablierten und aufstrebenden Designern. Ein ständiger und gemeinsamer "work in progress" ermöglicht die absolute Perfektion, in Bezug auf Formsprache, eingesetzte Materialien und technische Lösungen."

Fr. 1'290.–
Inkl. MwSt. / ohne vRG Fr. 2.50

▲
Selektiver Modellvertrieb. Exklusiv nur an Vertragspartner lieferbar.

Beschreibung

Anwendung	Haushalt
Stand/Einbau	Einbaugerät
Farbe	Edelstahl
Steuerung	elektronische Steuerung
Anzahl Einstellungsstufen	3
Umluft / Abluft	Abluft; Umluft
Anzahl Geschwindigkeiten	3
Einbauart	Schrankhaube
Beleuchtung	Ja

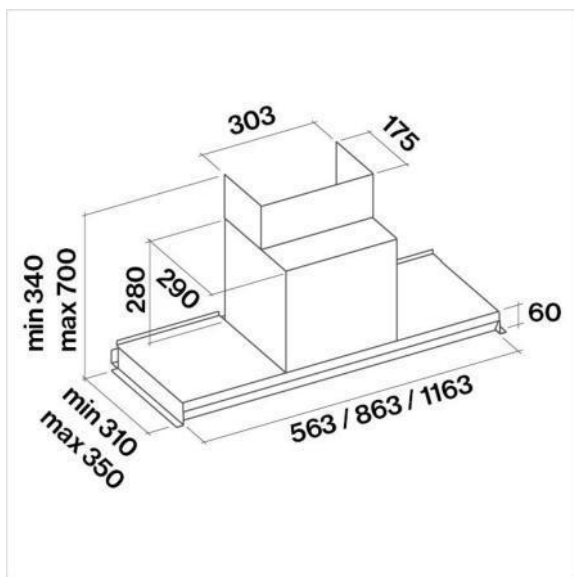
Technische Daten

Breitennorm	60 cm
Energieeffizienzklasse	B
Fluidynamische Effizienz	C
Beleuchtungseffizienz	B

Fettabscheidgrad	C
Luftmenge (Förderleistung)	600 m³/h
Jahresverbrauch Energie	88 kWh
Geräuschwert	65 dB(A) re 1 pW
Anschluss	230 V
Frequenz	50 Hz
Strom	10 A
Anschlusskabel	Ja
Gewicht	kg Netto: 10, Brutto: 12
Gerät	mm Höhe: 340 – Breite: 563 – Tiefe: 310
Abluftstutzen Anschluss	ø 150
Inkl. Verpackung	mm Höhe: 410, Breite: 705, Tiefe: 465
Nische	mm Höhe: 340, Breite: 600, Tiefe: 310
EAN	8034122345253

Zubehör

103050107	Viereckiger Kohlefilter	50.–
-----------	-------------------------	------



Armadi a muro - Guardaroba

Sono previsti degli armadi a muro per la zona guardaroba d'ingresso all'abitazione.

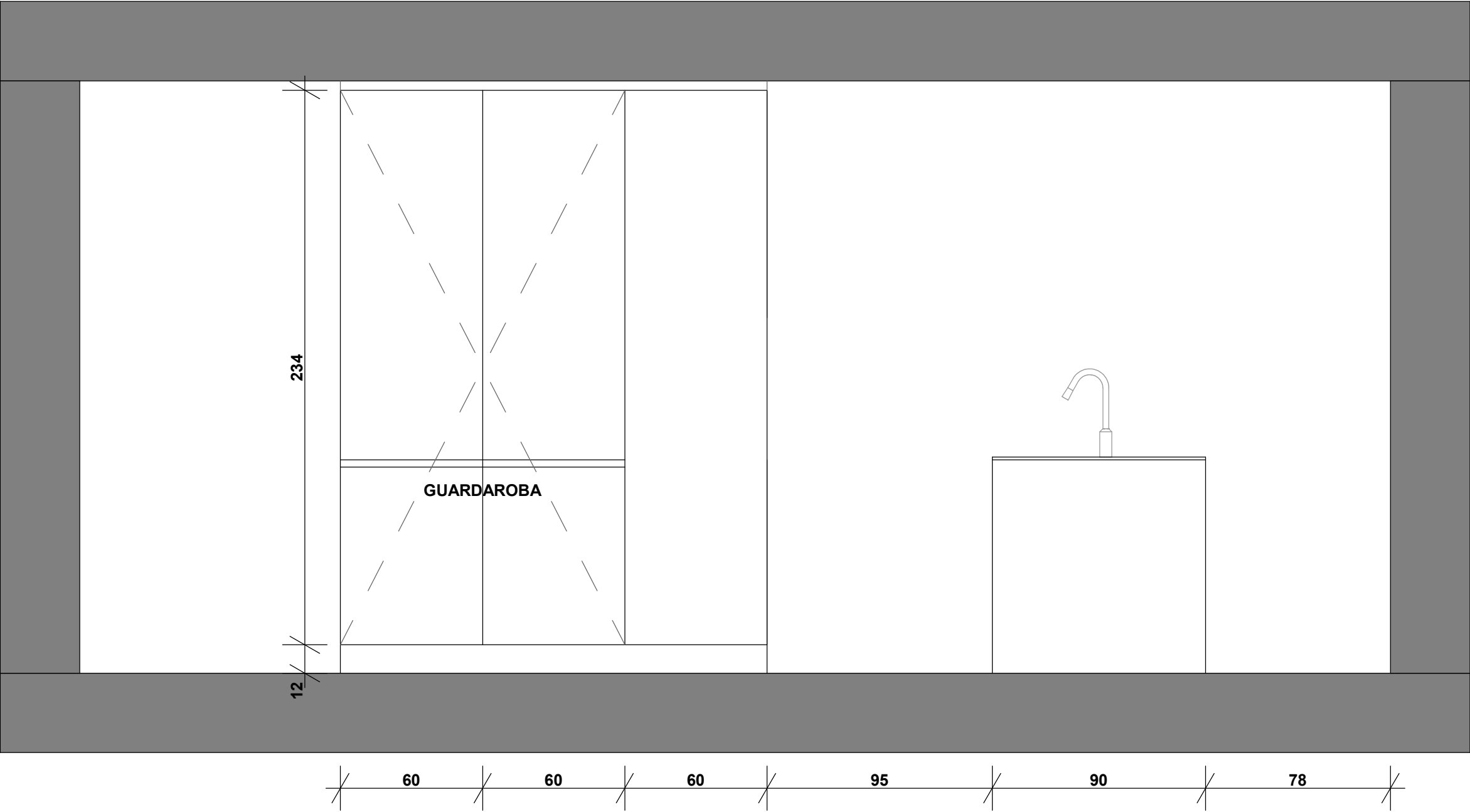
Di qualità standard con finitura in melaminico di color bianco opaco, possono essere scelti dagli acquirenti.

Di seguito alleghiamo i piani dettagliati:



ROVERE SAGL
via Cantonale 109
6537 Grono CH
T : +41 91 820 79 28
@ : tecnico@rovereinterni.ch

PROGETTO	MAPP 643 _ CAMA	DATA	14 04 2021
REF. PROGETTO	3 CASE GEMELLE	SCALA	1:20
REF. INTERNA	141-21-1	FOGLIO	A3
DESCRIZIONE	PROGETTO INGRESSO_VISTA 4	UNITA DI MISURA	cm



Tetto

Il tetto piano sarà impermeabilizzato in carta bitumata e isolato con poliuretano. Lo strato di zavorra sarà in ghiaia tonda lavata e tutte le lattronerie di acciaio inossidabile MatPlus.

Frangisole

Per l'oscuramento solare sono previste lamelle orizzontali VR 90 in metallo attivabili a motore.



Lamella tipo, il prodotto potrebbe differenziare leggermente dall'immagine (colore e forma)

Casa A e B

Le lamelle sono previste sulla facciata Sud Ovest (soggiorno / pranzo / cucina piano terra e camere al primo piano) e sulla facciata Nord Est (finestra soggiorno del piano terra, finestra del corridoio e studio del primo piano).

Non sono previste nei bagni

Casa C

Le lamelle sono previste sulla facciata Sud Ovest (soggiorno / pranzo / cucina piano terra e camere al primo piano), sulla facciata Nord Est (finestra soggiorno del piano terra, finestra del corridoio primo piano) e sulla facciata Sud Est (finestra locale cantina piano interrato).

Non sono previste nei bagni.

Infrastrutture

Il nuovo edificio sarà allacciato all'acquedotto comunale, alla fognatura pubblica e alle condotte dell'azienda elettrica e Swisscom.

Sistemazione esterna

Per i posteggi e per l'area di manovra è prevista una pavimentazione in sagomati.



Sagomato tipo, il prodotto potrebbe differenziare leggermente dall'immagine (colore e forma)

I viali d'accesso e la zona esterna coperta saranno in calcestruzzo spazzolato.

Il resto della particella sarà sistemato a prato e giardino con muretti di contenimento dove necessari. Sono previste delle recinzioni a confine del mappale e tra le parcelle.

Coperture esterne

Per l'area posteggio delle case A B C è prevista pensilina in calcestruzzo..

L'entrata all'abitazione delle case A B C è coperta da una piccola pensilina in metallo.

Conclusioni

Il progetto intende inserirsi adeguatamente nel contesto urbano e paesaggistico, adattandosi alla conformazione naturale del terreno e rispettando gli standard abitativi contemporanei.

Mesocco, 24 Novembre 2021

NB: In fase di esecuzione alcuni materiali potrebbero subire dei cambiamenti.